ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 38
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 994
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	20
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 353,30
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	307,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	126

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**53 193**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	397 440
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**397 440**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	404 988
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	404 988
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**45 645**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**11 363**
Содержание общего имущества всего,	**272 956**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	64 693
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	83 280
Уборка придомовой территории	71 993
Уборка лестничных клеток	52 990
Административно-хозяйственные расходы	**92 365**
Всего расходов:	**376 684**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	11 363
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт дверного откоса, ремонт штукатурки цоколей)*	3 977
ремонт по договорам подряда (материалы)	2 734
установка светильника	284
ревизия запорной арматуры	2 616
ревизия межэтажных эл. щитков	1 308
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	444
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**19 207**
Финансовый результат за 2024г.	**28 304**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**47 511**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a